



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जाहिरात व परवाने विभाग (नाशिकरोड विभागीय कार्यालय)

नाशिक महानगरपालिकेच्या मालकीच्या व्यापारी संकुलातील गाळयांचा
मासिक जागा लायसेन्स फी बोलीचा
जाहिर पेपर नोटीस

नाशिक महानगरपालिकेच्या मालकीच्या नाशिकरोड विभागातील खालील नमूद व्यापारी संकुलातील गाळे हे व्यवसायासाठी मासिक जागा लायसेन्स फी भरणेचे तत्वावर देणेकामी जाहिर / लिलावाने कराराने देणे आहे.

सदर व्यापारी संकुलातील गाळयांना मासिक जागा लायसेन्स फी बोलीचा जाहिर लिलाव हा खालील तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे विभागीय कार्यालय, नाशिकरोड नाशिक येथील मिटींग हॉल मध्ये दिनांक २०/०२/२०२५ रोजी सकाळी / दुपारी ३.०० वाजता घेणेत येणार आहे.

१. जवाहर मार्केट शॉपिंग सेंटर

अ. नं.	मजला	गाळा क्र. व मोजमाप	सध्याचे आरक्षण	प्रस्तावित आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मागणी नोंद रजिष्टरवर यापुर्वी असलेले दरमहा जागा लायसेन्स फी र. रुपये	जागा लायसेन्स फी मध्ये १०% वाढ करुन येणारी जा.ला.फी र. रुपये	नाशिकरोड बांधकाम विभागामा फत प्राप्त मासिक जागा लायसेन्स फी र. रुपये	१०.३०% प्रमाणे भाडेमुल्य प्रतिमाह दरा सह
१	तळ मजला	गाळा क्र. १५ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	महिला स्वयंसहाय्यता गट	१५,०००/-	४५०१/-	४९५१/-	/-	४६१२/-
२	तळ मजला	गाळा क्र. २५ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	SC/ST/BU DD/NT/VJ	१५,०००/-	२७९६/-	३०७६/-	२१२३/-	४६१२/-
३	तळ मजला	गाळा क्र. ३४ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	दिव्यांग	१५,०००/-	२७९६/-	३०७६/-	२१३०/-	४६१२/-
४	तळ मजला	गाळा क्र. ३५ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	दिव्यांग	१५,०००/-	२७९६/-	३०७६/-	२१३०/-	४६१२/-
५	तळ मजला	गाळा क्र. ३६ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	SC/ST/BU DD/NT/VJ	१५,०००/-	२५४२/-	२७९६/-	२१३०/-	४६१२/-
६	तळ मजला	गाळा क्र. ३७ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	SC/ST/BU DD/NT/VJ	१५,०००/-	२५४२/-	२७९६/-	२१३०/-	४६१२/-
७	तळ मजला	गाळा क्र. ३८ ८२ चौ.फुट	सर्वसाधारण	महिला स्वयंसहाय्यता गट	१५,०००/-	२४५५/-	२७०१/-	१८७०/-	४६१२/-

2. बिटको हॉस्पिटल शॉपिंग सेंटर 'डि' विंग

अ. नं.	मजला	गाळा क्र. व मोजमाप	सध्याचे आरक्षण	प्रस्तावित आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मागणी नोंद रजिष्टरवर यापुर्वी असलेले दरमहा जागा लायसेन्स फी र. रुपये	जागा लायसेन्स फी मध्ये 10% वाढ करून येणारी जागा लायसेन्स फी र. रुपये	नाशिकरोड बांधकाम विभागामार्फत प्राप्त मासिक जागा लायसेन्स फी र. रुपये	10.30% प्रमाणे भाडेमुल्य प्रतिमाह दरासह
1	तळ मजला	गाळा क्र. 1 173चौ.फुट	सर्वसाधारण	दिव्यांग	15000/-	6280/-	6908/-	3874/-	8445/-
2	तळ मजला	गाळा क्र. 4 173चौ.फुट	सर्वसाधारण	महिला स्वयंसहाय्यता गट	15000/-	5709/-	6280/-	3875/-	8445/-
3	तळ मजला	गाळा क्र. 5 173चौ.फुट	सर्वसाधारण	महिला स्वयंसहाय्यता गट	15000/-	6280/-	6908/-	3875/-	8445/-
4	तळ मजला	गाळा क्र. 6 173चौ.फुट	सर्वसाधारण	महिला स्वयंसहाय्यता गट	15000/-	6908/-	7599/-	/-	8445/-
5	तळ मजला	गाळा क्र. 8 128चौ.फुट	सर्वसाधारण	SC/ST/BUDD/NT/VJ	15000/-	5111/-	5622/-	/-	6249/-

3. यशवंत मंडई देवळाली गाव

अ. नं.	मजला	गाळा क्र. व मोजमाप	सध्याचे आरक्षण	प्रस्तावित आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मागणी नोंद रजिष्टरवर यापुर्वी असलेले दरमहा जागा लायसेन्स फी र. रुपये	जागा लायसेन्स फी मध्ये 10% वाढ करून येणारी जागा लायसेन्स फी र. रुपये	नाशिकरोड बांधकाम विभागामार्फत प्राप्त मासिक जागा लायसेन्स फी र. रुपये	10.30% प्रमाणे भाडेमुल्य प्रतिमाह दरासह
1	तळ मजला	गाळा क्र. 6 89 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	1691/-	1860/-	1585/-	3437/-
2	तळ मजला	गाळा क्र. 7 117 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	2445/-	2690/-	2083/-	4516/-
3	तळ मजला	गाळा क्र. 8 117 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	2445/-	2690/-	2083/-	4516/-
4	तळ मजला	गाळा क्र 19 89 चौ. फुट	सर्वसाधारण	SC/ST/BUD D/NT/VJ	15000/-	1860/-	2046/-	1585/-	3437/-
5	तळ मजला	गाळा क्र 22 82 चौ. फुट	सर्वसाधारण	SC/ST/BUD D/NT/VJ	15000/-	1338/-	1472/-	1143/-	3172/-
6	तळ मजला	गाळा क्र 25 82 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	1338/-	1472/-	1458/-	3172/-
7	तळ मजला	गाळा क्र 26 82 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	1338/-	1472/-	1458/-	3172/-
8	तळ मजला	गाळा क्र 27 82 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	1338/-	1472/-	1458/-	3172/-
9	तळ मजला	गाळा क्र 31 82 चौ. फुट	सर्वसाधारण	सर्वसाधारण	15000/-	2900/-	3190/-	1458/-	3172/-

4. सुभाष मार्केट

अ. नं.	मजला	गाळा क्र. व मोजमाप	सध्याचे आरक्षण	प्रस्तावित आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मागणी नोंद रजिष्टरवर यापुर्वी असलेले दरमहा जागा लायसेन्स फी र. रुपये	जागा लायसेन्स फी मध्ये 10% वाढ करून येणारी जागा लायसेन्स फी र. रुपये	नाशिकरोड बांधकाम विभागामार्फत प्राप्त मासिक जागा लायसेन्स फी र. रुपये	10.30% प्रमाणे भाडेमुल्य प्रतिमाह दरासह
--------	------	--------------------	----------------	-------------------	---------------------------------	--	--	---	---

1	तळ मजला	गाळा क्र. 14 97 चौ.फुट	सर्वसाधारण	दिव्यांग	15000/-	2774/-	3051/-	1729/-	3749/-
---	---------	------------------------	------------	----------	---------	--------	--------	--------	--------

5. आर्टिलरी सेंटर रोड, जैन भवन समोरील व्यापारी संकुल

अ. नं.	मजला	गाळा क्र. व मोजमाप	सध्याचे आरक्षण	प्रस्तावित आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मागणी नोंद रजिष्टरवर यापुर्वी असलेले दरमहा जागा लायसेन्स फी र. रुपये	जागा लायसेन्स फी मध्ये 10% वाढ करुन येणारी जागा लायसेन्स फी र. रुपये	नाशिकरोड बांधकाम विभागामार्फत प्राप्त मासिक जागा लायसेन्स फी र. रुपये	10.30% प्रमाणे भाडेमुल्य प्रतिमाह दरासह
1	तळ मजला	गाळा क्र. 2 412.70 चौ.फुट	दिव्यांग	दिव्यांग	200000/-	23900/-	26290/-	9958/-	22403/-
2	तळ मजला	गाळा क्र. 3 412.70 चौ.फुट	महिलांसाठी राखिव	महिलांसाठी राखिव	200000/-	22600/-	24860/-	9958/-	22403/-
3	तळ मजला	गाळा क्र. 10 412.70 चौ.फुट	SC/ ST/ Budd/ NT/ VJ	SC/ ST/ Budd/ NT/ VJ	200000/-	27700/-	27977/-	9958/-	22403/-

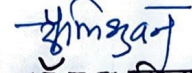
अटी / शर्ती

- सदर लिलावात एका गाळे करिता कमीत कमी तीन प्रतिस्पर्धी आहे.
- सदर लिलावात भाग घेणार हा नाशिक महानगरपालिकेचा करदाता नागरिक असावा व त्याने चालु आर्थिक वर्ष सन २०२४-२०२५ अखेरपर्यंत महानगरपालिकेचे मालमत्ता कर भरणा केल्याचा पुरावा सादर करावा. मात्र करदात्याच्या कुटुंबातील अन्य व्यक्ती भाग घेणार असल्यास त्यासाठी करदात्या व्यक्तीचे “ना- हरकत प्रमाणपत्र” बंधनकारक राहिल.
- सदर लिलावात भाग घेणाऱ्या स्वतःच्या ओळखपत्राची (जसे आधारकार्ड / निवडणूक ओळखपत्र / वाहनपरवाना / पॅनकार्ड इ. पैकी दोन पुरावे) छायांकित प्रत दोन प्रतीत साक्षात्कीत करून सादर करावी लागेल. त्याशिवाय सुरक्षा लिलावात भाग घेता येणार नाही.
- उक्त गाळ्यांसमोर दर्शविलेप्रमाणे सुरक्षा अनामत रक्कम लिलावाच्या दिवशी व लिलावापुर्वी रोखीने अगर डिमांड ड्राफने (नाशिक महानगरपालिका, नाशिक या नावाने) भरावी लागेल. त्याशिवाय लिलावात भाग घेता येणार नाही. धनादेशाद्वारे भरणा स्विकारला जाणार नाही.
- दिव्यांगासाठी आरक्षित असलेल्या गाळ्यांकरिता भाग घेण्यासाठी मा. सिव्हील सर्जन, नाशिक यांचेकडील प्रमाणीत अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र आवश्यक आहे.
- महिला स्वयंसहाय्यता बचतगटांसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी बचतगट नोंदणी अगर बँक पासबुकची छायांकित प्रत, लिलावात भाग घेणेसाठी अधिकार बहाल केल्याचे बचतगटाच्या ठरावाची प्रत (पॅनकार्ड असल्यास) इत्यादी कागदपत्रे आवश्यक राहिल.
- अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती / भटक्या जमाती आणि विमुक्त जातीतून बौद्ध धर्मात रुपांतरित झालेल्या नागरिक इ. साठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी सक्षम प्राधिकांन्याकडील जातीचा आखला आवश्यक राहिल.
- दिव्यांग, महिला स्वयंसहाय्यता बचतगट तसेच अनुसूचित जाती / अनुसूचित जमाती / भटक्या जमाती आणि विमुक्त जाती / अनुसूचित जातीतून बौद्ध धर्मात रुपांतरित झालेल्या नागरिक इत्यादीसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी भाग घेणाऱ्यांना देखील उक्त नमूद अटी-शर्तीतील अ.नं.१,२ व ३ बंधनकारक राहिल.
- गाळ्याची मासिक जागा लायसेन्स फी व्यतिरिक्त शासनाकडील नियमानुसार वस्तु व सेवा कर (GST) सरकारी शिक्षण कर, रोजगार हमी कर, मनपाकडील मालमत्ता कर तसेच भविष्यात शासकीय इतर कर लागू झाल्यास ते भरणे बंधनकारक राहिल.
- सदर जागेचा लिलाव बोलीप्रमाणे प्रथम तीन महिन्यांची जागा लायसेन्स फी व इतर कराची रक्कम लिलावाचे तारखेपासून सात दिवसांत रोखीने अगर डिमांड ड्राफने (नाशिक महानगरपालिका, नाशिक या नावाने) भरावी लागेल. अन्यथा संबंधितांची मनपाकडे जमा असलेली सुरक्षा अनामत जप्त करणेची कार्यवाही करणेत येईल यांची नोंद घ्यावी.
- सदरचे गाळे “ आहे त्या स्थितीत, जसे आहे तसे” मासिक जागा लायसेन्स फी व इतर कर भरणेचे तत्वावर दयावयवाचे असल्याने, इच्छुकांनी समक्ष जागेवर जाऊन खात्री करून घ्यावी. लिलाव झालेनंतर कुठल्याही प्रकारे तक्रार स्विकारली जाणार नाही यांची नोंद घ्यावी.

१२. सदर जाहिर लिलाव नोटीस प्रसिध्द करणेपूर्वी ज्या व्यक्ती / संस्था / महिला स्वयंसहाय्यता बचतगट / संघटना यांनी मनपाकडे गाळे मागणीबाबत विनंती अर्ज केलेले असतील, अशा सर्व अर्जदारानी सदरच्या जाहिर लिलावात मनपा अटी-शर्तीनुसार रितसर सहभागी व्हावे.

१३. या व्यतिरिक्त इतर अटी-शर्ती लिलावाच्या दिवशी लिलाव वेळेपूर्वी समक्ष वाचुन दाखविण्यात येतील व त्या सर्व अटी-शर्ती लिलावधारकांवर बंधनकारक राहतील.

सदर लिलाव मान्य करणे अथवा कोणतेही कारण न देता नाकारणे याचा सर्वस्वी अधिकार मा. आयुक्त, मनपा नाशिक यांचा राहिल. तरी ज्यांना लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी वरीलप्रमाणे दर्शविलेल्या दिवशी व तारखेस वेळेवर उपस्थित रहावे.



(प.प्र.अ. निमुम्भ)

विभागीय अधिकारी, नाशिकरोड
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.