



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जाहिरात व परवाने (ना.पश्चिम विभाग)
पंडीत कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक-422002

नाशिक महानगरपालिका, पश्चिम कार्यालयातील रिक्त गाळ्यांचा लिलावाचा तपशिल व अटी
- शर्ती खालीलप्रमाणे नमुद करण्यात येत आहे.

1. शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
1.	शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.1 943 चौ.फुट	सर्वसाधारण	3,00,000/-	दि.31/03/2029
2.	शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.2 660 चौ.फुट	सर्वसाधारण	3,00,000/-	दि.31/03/2029
3.	शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.03 344 चौ.फुट	सर्वसाधारण	2.00,000/-	दि.31/03/2029
4.	शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.11 334.42 चौ.फुट	SC/ST/NT/VJ	1,00,000/-	दि.31/03/2029
5.	शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.13 660 चौ.फुट	सर्वसाधारण	3,00,000/-	दि.31/03/2029
6.	शरणपुर अॅटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.14 660 चौ.फुट	सर्वसाधारण	3,00,000/-	दि.31/03/2029

2. बालाजी कोठ शॉपिंग सेंटर

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
7	बालाजी कोठ शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं- 2, 3, 4, 7, 8 प्रत्येकी 158 चौ.फुट	गाळा नं.2 SC/ST/ NT/VJ गाळा नं. 3, 4, 7,8 महिला स्वयं सहाय्यता गट	25,000/-	दि.31/03/2030
8	बालाजी कोठ शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं- 01, 05, 155 चौ.फुट	सर्वसाधारण	50,000/-	दि.31/03/2030
9	बालाजी कोठ शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं- 10 , 145 चौ.फुट	सर्वसाधारण	50,000/-	दि.31/03/2030

3. शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
10	शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.1 153.40 चौ.फुट	SC/ST/ NT/VJ	75,000/-	दि.31/03/2030
11	शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.2 153.40 चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि.31/03/2030
12	शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.3 153.40 चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि.31/03/2030
13	शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.8 153.40 चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि.31/03/2030
14	शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.9	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि.31/03/2030

	सेंटर	मजला	153.40 चौ. फुट	सहाय्यता गट		
15	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	पहिला मजला	गाळा नं.10 153.40 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि. 31/03/2030
16	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	दुसरा मजला	गाळा नं.12 142.60 चौ. फुट	SC/ST/ NT/VJ	75,000/-	दि. 31/03/2030
17	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	दुसरा मजला	गाळा नं.14 153.40 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि. 31/03/2030
18	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	दुसरा मजला	गाळा नं.19 153.40 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि. 31/03/2030
19	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	दुसरा मजला	गाळा नं.20 153.40 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि. 31/03/2030
20	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	दुसरा मजला	गाळा नं.21 148.22 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि. 31/03/2030
21	शिगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर	दुसरा मजला	गाळा नं.22 220.80 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	75,000/-	दि. 31/03/2030

4. शरणपुर पालिका बाजार

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
22	शरणपुर पालिका बाजार	तळ मजला	गाळा नं.7 , 130 चौ.फुट	दिव्यांग	65,000/-	दि. 31/03/2030
23	शरणपुर पालिका बाजार	तळ मजला	गाळा नं.38 , 130 चौ.फुट	दिव्यांग	65,000/-	दि. 31/03/2030
24	शरणपुर पालिका बाजार	तळ मजला	गाळा नं.41 , 130 चौ.फुट	SC/ST/ NT/VJ	65,000/-	दि. 31/03/2030
25	शरणपुर पालिका बाजार	पहिला मजला	गाळा नं.107, 219 चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	65,000/-	दि. 31/03/2030
26	शरणपुर पालिका बाजार	पहिला मजला	गाळा नं.108, 215 चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	65,000/-	दि. 31/03/2030
27	शरणपुर पालिका बाजार	पहिला मजला	गाळा नं.125, 261 चौ.फुट	SC/ST/ NT/VJ	1,15,000/-	दि. 31/03/2030
28	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं.211, 215 चौ.फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
29	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं.212, 219 चौ.फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
30	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं.213, 219 चौ.फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
31	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं.215, 274 चौ.फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
32	शरणपुर पालिका	दुसरा	गाळा	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030

	बाजार	मजला	नं. 216, 274 चौ. फुट			
33	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 221, 256 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
34	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 222, 261 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
35	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 223, 261 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
36	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 224, 261 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
37	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 225, 261 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
38	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 226, 261 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030
39	शरणपुर पालिका बाजार	दुसरा मजला	गाळा नं. 227, 256 चौ. फुट	सर्वसाधारण	2,25,000/-	दि. 31/03/2030

5. शरणपुर मिनी मार्केट

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र. रुपये	मुदत दिनांक
40	शरणपुर मिनी मार्केट	तळ मजला	गाळा नं-31 ,63 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	20,000/-	दि. 31/03/2030
41	शरणपुर मिनी मार्केट	तळ मजला	गाळा नं-32 63 चौ. फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	20,000/-	दि. 31/03/2030

6. सरस्वतीनाला लगत शॉपिंग सेंटर

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र. रुपये	मुदत दिनांक
42	सरस्वतीनाला लगत शॉपिंग	तळ मजला	3, 116 चौ. फूट	सर्वसाधारण	4,00,000/-	दि. 31/03/2029

7. के.टी.एच.एम. कॉलेज समोरील उड्डान पुलाखालील गाळे

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र. रुपये	मुदत दिनांक
43	के.टी.एच.एम. कॉलेज समोरील उड्डान पुलाखालील गाळे	तळ मजला	4, 135 चौ. फूट	दिव्यांगासाठी.	1,50,000/-	दि. 31/03/2025
44	के.टी.एच.एम. कॉलेज समोरील उड्डान पुलाखालील गाळे	तळ मजला	3,5, 6 गाळा नं. 5 -135 चौ. फूट गाळा नं. 3,6 204 चौ. फूट	सर्वसाधारण	4,50,000/-	दि. 31/03/2025

8. राजीवगांधी भवन येथील उपहारगृह

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र. रुपये	मुदत दिनांक
------	--------------------	------	--------------------------	--------	-------------------------------------	-------------

45	राजीवगांधी भवन येथील उपहारगृह	तळ मजला	70.78 चौ.मी	सर्वसाधारण	1,00,000/-	दि.31/03/2025
----	----------------------------------	------------	----------------	------------	------------	---------------

9. कालिदास कलामंदीर आतिल उपहारगृह

अ.नं	शॉपिंग सेंटरचे नाव	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
46	कालिदास कलामंदीर आतिल उपहारगृह	तळमजा	10.78 चौ.फुट दोन जागा	सर्वसाधारण	1,00,000/-	

(हरिश्चंद्र मदन)
विभागीय अधिकारी
(ना.पश्चिम)
नाशिक महानगरपालिका,
नाशिक

अटी/ शर्ती

- सदर लिलावात भाग घेणारा हा नाशिक महानगरपालिकेचा करदाता नागरिक असावा व त्याने चालू आर्थिक वर्षे सन 2022-23 अखेरपर्यंत महानगरपालिकेचे मालमत्ता कर भरणा केल्याचा पुरावा सादर करावा. मात्र, करदात्याच्या कुटूंबातील अन्य व्यक्ती भाग घेणारा असल्यास, त्यासाठी करदात्या व्यक्तीचे "ना हरकत प्रमाणपत्र" बंधनकारक राहिल.
- सदर लिलावात भागघेणाऱ्याचे स्वतःच्या ओळखपत्राची (जसे आधारकार्ड /निवडणूक ओळखपत्र / वाहनपरवाना/ पॅनकार्ड इत्यादीपैकी दोन पुरावे) तसेच, रहिवासी पुरावा(जसे मालमत्ता कराची पावती, विद्युत बिल, रेशनकार्ड, बँक पास बुक इत्यादीपैकी दोन पुरावे) छायांकीत प्रतदोन प्रतीत साक्षांकीत करून सादरकरावी लागेल.त्याशिवाय लिलावात भाग घेता येणार नाही.
- उक्त गाळ्यांसमोर दर्शविलेप्रमाणे सुरक्षाअनामत रक्कम लिलावाच्या दिवशी व लिलावापूर्वी रोखीने अगर डिमांड ड्राफने (नाशिक महानगरपालिका, नाशिक या नावाने) भरावी लागेल. त्याशिवाय लिलावात भाग घेता येणार नाही. चेकव्दारे भरणा स्विकारला जाणार नाही.
- सदर लिलावात एका गाळ्याकरीता स्पर्धात्मक दर मिळणेकामी कमीत - कमी तीन प्रतिस्पर्धी लिलावधारक आवश्यक राहिल.

5. दिव्यांगासाठी आरक्षित असलेल्या गाळ्यांकरीता भाग घेण्यासाठी मा.सिव्हील सर्जन, नाशिक यांचेकडील अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र आवश्यक राहिल.
6. महिला स्वयंसहाय्यता बचतगटांसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी बचतगट नोंदणी दाखला अगर बँक पासबुकचीछायांकीत प्रत, लिलावात भाग घेणेसाठी अधिकार बहाल केल्याचे बचतगटाच्या ठरावाची प्रत, (पॅनकार्ड असल्यास) इत्यादी कागदपत्रे आवश्यक राहिल.
7. अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती आणि विमुक्त जाती/ अनुसूचित जातीतून बौध्द धर्मात रुपांतरित झालेले नागरिक इत्यादींसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी सक्षम प्राधिकांच्यांकडील जातीचा दाखला आवश्यक राहिल.
8. दिव्यांग, महिला स्वयंसहाय्यता बचत गट तसेच अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती आणि विमुक्त जाती/ अनुसूचित जातीतून बौध्द धर्मात रुपांतरित झालेले नागरिक इत्यादींसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी भाग घेणाऱ्यांना देखील उक्त नमूद अटी-शर्तीतील अ.नं.1, 2 व 3 बंधनकारक राहिल.
9. के.टी. एच. एम. कॉलेज समोरील उड्डानपुलाखालील गाळ्यांमध्ये फक्त शैक्षणिक कामासाठी विद्यार्थ्यांना उपयुक्त व्यवसायासाठी परवानगी राहिल. इतर कोणताही व्यवसाय करता येणार नाही.
10. गाळ्याची मासिक जागा लायसेन्स फी व्यतिरिक्त शासनाकडील नियमानुसार वस्तु व सेवा कर (GST) सरकारी शिक्षण कर, रोजगार हमी कर, मनपाकडील मालमत्ता कर तसेच भविष्यात शासकीय इतर कर लागू झाल्यास ते भरणे बंधनकारक राहिल.
11. सदरजागेचा लिलाव बोलीप्रमाणेप्रथम तीन महिन्यांची जागा लायसेन्स फी व इतर कराची रक्कमलिलावाचे तारखेपासून सात दिवसांतरोखीने अगर डिमांड ड्राफने (नाशिक महानगरपालिका, नाशिक या नावाने) भरावी लागेल. अन्यथा संबंधितांची मनपाकडे जमा असलेली सुरक्षा अनामत जप्त करणेची कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
12. सदरचे गाळे "आहेत्या स्थितीत, जसे आहे तसे " मासिक जागा लायसेन्स फी व इतर कर भरणेचे तत्वावर दयाववयाचे असल्याने,

इच्छूकांनी समक्ष जागेवर जाऊन खात्री करून घ्यावी. लिलाव झालेनंतर कुठल्याही प्रकारे तक्रार स्विकारली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

13. सदर जाहिर लिलाव नोटीस प्रसिध्द करणेपूर्वी ज्या व्यक्ती / संस्था / महिला स्वयंसहाय्यता बचत गट / संघटना यांनी मनपाकडे गाळे मागणीबाबत विनंती अर्ज केलेले असतील, अशा सर्व अर्जदारांनी सदरच्या जाहिर लिलावात मनपा अटी-शर्तीनुसार रितसर सहभागी व्हावे.
14. या व्यतिरिक्त इतर अटी/ शर्ती लिलावाच्या दिवशी लिलाव वेळेपूर्वी समक्ष वाचून दाखविण्यात येतील व त्या सर्व अटी/ शर्ती लिलावधारकांवर बंधनकारक राहतील.
15. उपहारगृहा बाबतचे अटी/ शर्ती लिलावाचे वेळेस वाचून सांगण्यात येतील.

सदर लिलाव मान्य करणे अथवा कोणतेही कारण न देता नाकारणे याचा सर्वस्वीअधिकारमा.आयुक्त, मनपा, नाशिक यांचा राहिल. तरी ज्यांना लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी वरीलप्रमाणे दर्शविलेल्यादिवशी व तारखेस वेळेवर उपस्थित रहावे.

(हरिश्चंद्र मदन)
विभागीय अधिकारी
(ना.पश्चिम)
नाशिक महानगरपालिका,
नाशिक