नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

कर आकारणी विभाग

दर पत्रक नोटीस क्र. ३ / २०२३

निविदे कामी दर पत्रक मागविणे बाबत.

कामाचे नांव :	विभागीय कार्यालयाच्या कार्यकक्षेतील मिळकतींचे मालमत्ता कराची देयके व नोटीस वितरीत/बजावणी करतांना/ इतर अनुषंगीक कामकाज करतांना वापरात बदल व भाडेतत्वावरील वापर आढळुन आलेल्या मिळकतींची खालील प्रमाणे माहिती वेळोवेळी संकलित करुन संगणकीय कार्यप्रणालीवर अपलोड करणे..
कामाची मुदत	५ वर्ष
स्पष्टीकरण	नाशिक महानगरपालिकेच्या कर आकारणी विभागाचे वरिल प्रमाणे कामकाज करणेसाठी निविदा मागविण्याचे आहे. त्याकामी दर उपलब्ध नसल्याने बाजारभाव उपलब्ध करणेकामी खालील प्रमाणे कामाचे स्वरुप व व्याप्ती विचारात घेऊन विहीत मुदतीत कर पत्रके मागविण्यात येत आहेत.
कामाचे स्वरुप	**वापरात बदल, भाडेतत्वावरील वापर इ. माहिती संकलित करुन अपलोड करणे :** संबंधीत विभागीय कार्यालयाच्या कार्यकक्षेतील मिळकतींचे मालमत्ता कराची देयके व नोटीस वितरीत/बजावणी करतांना/ इतर अनुषंगीक कामकाज करतांना वापरात बदल व भाडेतत्वावरील वापर आढळुन आलेल्या मिळकतींची खालील प्रमाणे माहिती वेळोवेळी संकलित करुन संगणकीय कार्यप्रणालीवर अपलोड करणे. १. भाडेतत्वावरील वापर शोधणे त्याकरीता भाडेकरारनामा, भाडेकरुचे संपुर्ण नांव, त्यांचे छायाचित्र प्राप्त करणे. २. वापरात बदल शोधणे- निवासी मिळकतीमध्ये निवासा वापराव्यतिरिक्त इतर कोणताही वापर आढळुन आल्यास त्या मिळकतीचे छायाचित्र, वापराचा प्रकार, वापराच्या प्रकारानुसार परवाना/लायसेंन्स इ. चे छायाचित्र प्राप्त करणे. ३. उपरोक्त १ व २ प्रमाणे संबंधीत विभागीय कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रातील मिळकतींचा वापरात बदल, भाडेतत्वावरील वापर इ. माहिती संकलित करुन वाढीव कर निर्धारणाची अनुषंगीक कार्यवाही करणेकामी, एका मिळकतीचा मेहनताना एकदाच अदा करण्यात येईल. ४. नाशिक महानगरपालिकेस आवश्यक वाटेल तेव्हा मिळकतींचा विशेष सर्व्हेक्षणाचे काम मनपाने हाती घेतल्यास, नाशिक महानगरपालिका मक्तेदारास सदरच्या सर्व्हेक्षणाचे काम बंद करणे बाबत लेखी सुचना देईल. लेखी सुचना मिळाल्यानंतर मक्तेदाराने सदरचे काम तात्काळ बंद करणे बंधनकारक राहील. मनपाने मिळकतींचे विशेष सर्व्हेक्षणाचे काम मनपा कर्मचाऱ्यांमार्फत अथवा अन्य एजन्सी मार्फत करण्याचा अधिकार नाशिक महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे. महानगरपालिकेने विशेष सर्व्हेक्षणाचे काम मनपा कर्मचाऱ्यांमार्फत अथवा अन्य एजन्सी मार्फत करुन घेतल्यास, मक्तेदारास कोणतीही हरकत घेता येणार नाही किंवा नुकसान भरपाई मागता येणार नाही.
अंदाजे ५ वर्षाचे अंदाजे एकुण मालमत्ता कराचे उत्पन्न १४१७७२०२६४ विचारात घेऊन, त्यावर वाढव कर निर्धारणाचे आर्थिक वर्षातुन एकदाच टक्केवारी नुसार. . (प्रथम वर्षात - १४६३६५३४८ उत्पन्न विचारात घेऊन त्यामध्ये पुढील ४ वर्षाकरीता १० टक्के वाढ विचारात घेऊन एकुण मिळकत उत्पन्न)	
मालमत्ता कराचे वाढीव कर निर्धारणा, महसुली उत्पन्नावर टक्केवारी प्रमाणे -	

वरिल प्रमाणे कामकाजाचे वाजवी दरपत्रके उप आयुक्त (कर), कर आकारणी विभाग, तळ मजला राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक यांचे कार्यालयात दि. १४ / १२ / २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० पावेतो सादर करावी.

Sd/xxx

उपआयुक्त (कर)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक