



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक - ४२२ ००२

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये)

जाहीर सुचना

क्रमांक - ननिवि/वशि/३५५/२०२५
२८/०३/२०२५

दि.

ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिका क्षेत्रासाठीची प्रथम भागशः मुळ विकास योजना शासनाने दि. २८/०६/१९९३ चे अधिसूचनेद्वारे मंजूर केली असून, ती दि. १६/११/१९९३ पासून अंमलात आली आहे. मुळ मंजूर विकास योजनेमध्ये मौजे नाशिक येथील स. नं. २९४/पै., २९५ पै. मधील क्षेत्र हे आ.क्र. २६५ नुसार मार्केट व शॉपिंग सेंटर याकरिता व भागशः क्षेत्र १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याकरिता आरक्षण प्रस्तावित होते.

ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(अ)/२०१६/नवि-९, दि. ०९/०१/२०१७ व क्रमांक टिपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(ब)/नवि-९, दि. ०९/०१/२०१७ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये भागशः मंजूर केलेली असून सदरची विकास योजना दि. ०९/०२/२०१७ पासून अंमलात आलेली आहे.

सदर सुधारित मंजूर योजनेत शासनाचे पुनर्प्रसिध्द क्र. टीपीएस-१११६/सि.आर.१४०(अ)/डी.पी. नाशिक/दुरुस्त/२०१६/नवि-९, दि. ०१/०६/२०१७ व क्र. १११६/प्र.क्र.-१४०(ब)२०१६/नवि-९, दि. ३१/१२/२०१८ अन्वये दुरुस्त्या करण्यात आल्या आहेत. वर नमूद केलेली सुधारित मंजूर विकास योजना आणि शुध्दीपत्रकातील दुरुस्त्या यांचा एकत्रितपणे येथून पुढे “उक्त विकास आराखडा” असा उल्लेख केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास आराखड्यात नाशिक येथील स. नं. २९४/पै., २९५ पै. मधील क्षेत्र सुमारे ३१९५.०० चौ. मी., आ.क्र. १००, पब्लिक ॲमिनिटी हे आरक्षण प्रस्तावित आहे. तथापि, नाशिक महानगरपालिकेच्या महासभा ठराव क्र. १४३९, दि. १०/०३/२०२२ व मा. महासभा ठराव क्र. ७०५, दि. १३/०३/२०२५ नुसार उक्त विकास आराखड्यातील आ.क्र. १००, पब्लिक ॲमिनिटीसाठीचे आरक्षित एकुण क्षेत्र ३१९५.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी स. नं. २९४/पै. मधील क्षेत्र १६००.०० चौ. मी. चे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेसाठी खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये पब्लिक ॲमिनिटीचेआरक्षण वगळणेच्या प्रस्तावास मंजुरी दिलेली आहे. विषयाधीन स.नं. २९४/पै. मधील सुमारे १६००.०० चौ. मी. आरक्षित क्षेत्राचा भूसंपादन प्रस्ताव केस क्र. ४५/२०१३ नुसार कार्यान्वित आहे व उर्वरित सुमारे ५०.०० चौ. मी. क्षेत्राचा १२.०० मी. डी. पी. रस्त्यासाठीचा प्रस्ताव केस क्र. ४०/२०१३ नुसार कार्यान्वित आहे.

आणि ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेने वरील ठरावाचा विचार करून, उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे पब्लिक ॲमिनिटीचे आरक्षणात बदल करण्याचे ठरविले आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	आरक्षण क्र.	जागेचा तपशिल	नाशिक शहराच्या सुधारित मंजूर विकास आराखड्यानुसारसद्यस्थितीतील प्रयोजन	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये करणेचा नियोजित किरकोळ फेरबदल
१	१००	मौजे नाशिक येथील स. नं. २९४/पै. एकुण क्षेत्र सुमारे १६००.०० चौ. मी.	पब्लिक ॲमिनिटी	पब्लिक ॲमिनिटी मधून वगळून रहिवाशी विभागात समाविष्ट करणे.

सदरहु नियोजित आरक्षणातील फेरबदल करणेबाबतच्या भाग नकाशाची प्रमाणित केलेली प्रत नाशिक महानगरपालिकेच्या राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड येथील प्रशासकीय कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत ठेवली असून जनतेस योग्य ती फी भरून उपलब्ध होऊ शकेल.

ज्या नागरिकांना सदरहु नियोजित फेरबदलांबाबत हरकती/सुचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात. वरील मुदतीनंतर आलेल्या सुचना/हरकती यांचा विचार केला जाणार नाही.

सही - xxx

मनिषा खत्री(भा.प्र.से.)

प्रशासक तथा आयुक्त

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सदरची सुचना नाशिक महानगरपालिकेच्या www/nmcnashik.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे.



Nashik Municipal Corporation

Rajiv Gandhi Bhavan, Nashik

PUBLIC NOTICE

No./T.P.D./WS/355/2025

Dt. 28 /03/2025

Whereas the first original Development Plan (Partly) was sanctioned by the Government of Maharashtra, as per notification, Dtd. 28/06/1993 and which was come into force with effect from **16/11/1993**. As per original said sanction Development Plan, S. No. 294/P. & 295/P. is partly reserved for Market & Shopping Center vide R. No. 265 & partly for 12.00 Mtr. Wide D. P. Road.

Whereas, Revised Development Plan of Nashik Municipal Corporation area is partly sanctioned by the Government of Maharashtra vide Notification No. **TPS-1116/C.R.No. 140(A)/2016/UD-9, Dt. 09/01/2017 and TPS/1116/CR/No. 140(B)/2016/UD-9, Dt. 09/01/2017 under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966** which has come into force with effect from 09/02/2017.

And whereas, the corrigendum to republished said revised sanctioned Development Plan has been sanctioned by Government of Maharashtra vide Notification No.TPS/1116/CR/No. 140(A)/DP Nashik/corrigendum/2016/UD-9, Dt. 01/06/2017 & No. **TPS/1116/CR/No. 140(B)/2016/UD-9, Dt. 31/12/2018**. (Hereinafter sanction corrigendum to sanctioned revised development plan of Nashik referred to as the said Development plan.)

And whereas, S.No. 294/P. & 295/P. of Nashik having area admeasuring app. 3195.00 Sq. Mtr. Is reserved for Public Amenity vide R.No. 100. As per Nashik Municipal Corporation by its General Body Resolution No. 619, dated 09/09/2019 & G.B. Resolution No. 705, Dt. 13/03/2025 has given sanction for modification u/s.37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to delete area admeasuring app. 1600.00 Sq.Mtr. from total area 3195.00 Sq. Mtr. of S.No. 294/P. reserved for Public Amenity R. No. 100 & include the said area in residential zone as mentioned in Appendix given below. Land Acquisition proposal of Reserved area app. 1600.00 Sq.Mtr. of S.No. 294/P. is in process vide L.A. case no. 45/2013 & L.A. Proposal of remaining 50.00 Sq.Mtr. area is reserved for 12.00 Mtr. D.P. Road is in process vide L.A. case no. 40/2013

And wheras, considering above General Body Resolutions Nashik Municipal Corporation has decided to modification to Public Amenity Reservation in the said Development Plan (hereinafter referred to as the said Modification as mentioned in the schedule.

Appendix

Sr. No.	Reservation No.	Particulars of Land	Present land use as per sanctioned revised development plan of Nashik City.	Proposal of Modification under Section-37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
1	100	S.No. 294/P. of Nashik Shivar total area 1600.00 Sqm.	Public Amenity	Excluded from Public Amenity and included in Residential Zone.

An extract of the said Development Plan showing the proposed change to the said Development Plan is kept open for inspection in the office of the Nashik Municipal Corporation, Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Administrative Office, during office hours. Certified copies of the said plan showing proposed modification is available for sale to the public at reasonable price.

Suggestions/objections on the said modification are invited from the public within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette in the name of Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik in writing at **Nashik Municipal Corporation, Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Administrative Office**, during office hours. Suggestions / objections received after the stipulated period of one month shall not be considered.

Sd - xxx

Manisha Khatri (I.A.S.)

Commissioner/Administrator

Nashik Municipal Corporation, Nashik

Said Public Notice is also available on Nashik Municipal Corporation website www/nmcnashik.gov.in



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

Rajeev Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, (Post Box No.12,) NASHIK - 422 002.

SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN U/S 31 (1) OF M.R. & T.P ACT 1966
 SUBSTANTIAL MODIFICATIONS REPUBLISHED BY GOVT.U/A 31 (1) OF THE M.R. &
 T.P.ACT 1966. VIDE GOVT.NOTICE NO.TPS-1116/C.R.NO.140(B)/2016/UD-9,DT.9.1.2017
 & CORRIGENDUM ISSUED BY GOVT,WIDE DT.8.5.2017 7 DT.23.5.2017

SHIWAR :NASHIK

PROPOSED MODIFICATION



PART PLAN SHOWING NASHIK DP PLAN FOR S.NO.294A PUBLIC AMENITY RESERVATION NO.100

LEGEND

MUNICIPAL CORPORATION LIMIT		GREEN BELT / BUFFER ZONE	
SECTOR BOUNDARY		CATTLE STABLE	
VILLAGE BOUNDARY		WATER BODIES	
TOWN PLANNING SCHEME NO I & II		RAILWAY	
CORE AREA (GAOTHAN)		ROADS (EXISTING)	
RESIDENTIAL		BRIDGES (PROP./EXISTING)	
FUTURE URBANIZATION		PROPOSED ROAD	
COMMERCIAL		ROADS TO BE IMPLEMENTED AT THE TIME OF REDEVELOPMENT	
INDUSRIAL		CYCLE TRACK	
AGRICULTURAL		CIDCO AREA	
FOREST		DEFEND LANDS	
PUBLIC / SEMI PUBLIC		MI.D.C. AREA	
PUBLIC UTILITY		HIGH FLOOD LINE	
TRANSPORTATION		LOW FLOOD LINE	
P.G. & RECREATIONAL (G./PARK/R.C./STADIUM/GODA PARK)			
PROPOSED MODIFICATION			
SHOWN BY			

[Signature]
 Deputy Engineer (Town Planning)
 Nashik Municipal Corporation, Nashik