



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
मिळकत विभाग
राजीव गांधी, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२
“ जाहीर लिलाव नोटीस- ०१ ”

नाशिक महानगरपालिकेच्या मालकीचे कालिदास कलामंदिर येथील उपहार गृह १ व उपहार गृह २, महात्मा फुले कलादालन येथील उपहार गृह १ अशी एकुण ३ उपहारगृह भाडेतत्वावर देणे कामी जाहिर लिलाव प्रक्रिया दि.०६/०६/२०२३ रोजी सकाळी/ दुपारी ११.०० वाजता मिळकत विभाग, तिसरा मजला, राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक येथे आयोजित केला आहे. तरी इच्छूकांनी वरील दर्शविलेल्या ठिकाणी / दिवशी वेळेवर उपस्थित रहावे

लिलाव प्रक्रियेतील मिळकतीचा तपशिल

अ. नं.	मिळकतीचे नाव	बांधिव क्षेत्र	वार्षिक भडेपट्टा (६ टक्के दराने)	सुरक्षा अनामत (१ वर्षाचे भाडे मुल्य)	कालावधी (मुदत)
१.	कालिदास कलामंदिर येथील उपहार गृह क्र. ०१	१५.४० चौ.मी.	११६४२४/-	११६४२४/-	५ वर्ष
२.	कालिदास कलामंदिर येथील उपहार गृह क्र.०२	१५.४० चौ.मी.	११६४२४/-	११६४२४/-	५ वर्ष
३.	महात्मा फुले कलादालन येथील उपहार गृह क्र०१	२०६ चौ.मी	१२२३०४७/-	१२२३०४७/-	५ वर्ष

सदर जाहिर लिलावाची सविस्तर नोटीस मनपाच्या www.nmc.gov.in या संकेतस्थळावर तसेच, राजीव गांधी, भवन शरणपुर रोड, नाशिक येथील नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द केली आहे याची नोंद घ्यावी. सदचा लिलाव मान्य करणे अथवा कोणतेही कारण न देता नाकारणे याचा सर्वस्वी अधिकार मा.आयुक्त तथा प्रशासक, मनपा, नाशिक यांचा राहिल.

सही/-xxx
आयुक्त तथा प्रशासक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
मिळकत विभाग
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२

नाशिक महानगरपालिकेच्या मालकीचे कालिदास कलामंदिर येथील उपहार गृह १ व उपहार गृह २ महात्मा फुले कलादालन येथील उपहार गृह १ अशी एकुण ३ उपहारगृह भाडेतत्वावर देणे कामी जाहिर लिलाव प्रक्रिया दि.०६/०६/२०२३ रोजी सकाळी/ दुपारी ११.०० वाजता मिळकत विभाग (मुख्यालय), तिसरा मजला, राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक येथे आयोजित केला आहे. तरी इच्छुकांनी वरील दर्शविलेल्या ठिकाणी / दिवशी वेळेवर उपस्थित रहावे

लिलाव प्रक्रियेतील मिळकतींचा तपशिल

१. नाशिक पश्चिम विभागातील, कालिदास कलामंदिर उपहार गृह- १ व उपहार गृह -२,
२. महात्मा फुले कलादालन येथील उपहार गृह- १ असे एकुण — ०३ उपहारगृहची

जाहिर लिलावाची सविस्तर नोटीस मनपाच्या www.nmc.gov.in या संकेतस्थळावर तसेच, कालिदास कलामंदिर व महात्मा फुले कलादालन , मिळकत विभाग मनपा मुख्यालय राजीव गांधी भवन ,येथील नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द केली आहे, यांची नोंद घ्यावी.

सदरचा लिलाव मान्य करणे अथवा कोणतेही कारण न देता नाकारणे याचा सर्वस्वी अधिकार मा.आयुक्त तथा प्रशासक सो मनपा, नाशिक यांचा राहिल.

सही/-xxx
मिळकत व्यवस्थापक
नाशिकमहानगरपालिका,नाशिक

सही/-xxx
उपआयुक्त (मिळकत)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सही/-xxx
आयुक्त तथा प्रशासक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

महाकवि कालिदास कलामंदिर येथील उपहारगृह-१, उपहारगृह-२ व महात्माफुले कलादालन येथील
उपहारगृह-१ असे एकूण ३ उपहारगृह जाहिर लिलाबाद्वारे करणे बाबतच्या अटी व शर्ती

अटीशर्ती

- १) उपहारगृह चालविणेसाठी लागणारे सर्व परवाने मक्तेदाराने घेणे सक्तीचे राहाणार असून ते मक्तेदाराने स्वखर्चाने घेणे आवश्यक राहतील.
- २) उपहारगृहातील सर्व सुविधा मक्तेदाराने पुरवावयाच्या आहेत. त्याप्रमाणे तेथील सर्व उपकरणे/साहित्य इ. दुरुस्ती/देखभाल ही मक्तेदारास स्वखर्चाने करावी लागेल.
- ३) मासिक जागा लायसेंस फी व्यतिरिक्त वीज बिल/पाणी बिल /घरपट्टी व शासनाचे कर इ. मक्तेदाराने भरावयाचे आहे.
- ४) उपहारगृह नियमित वेळेत सुरु ठेवावे लागेल व उपहारगृह व्यवसाय व्यतिरिक्त इतर कुठलाही व्यवसाय /धंदा सदर उपहारगृह गाळयात करता येणार नाही.
- ५) उपहारगृह हॉलमध्ये जेवण व इतर खादयपदार्थ घेवून जाण्यास प्रतिबंध राहिल व त्याबाबत नियंत्रणाची संपूर्ण जबाबदारी ही उपहारगृहधारकाची राहिल.
- ६) उपहारगृहात लागणारे फर्निचर, किचन सामान, इलेक्ट्रिकल्स, काउंटर इत्यादी मक्तेदाराने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घ्यावे व मुदत संपलेनंतर सदरचे सामान मक्तेदारास परत नेण्याची मुभा राहिल.
- ७) उपहारगृहामध्ये कोणाकडूनही मद्यपान अथवा इतर आक्षेपार्ह वर्तन होणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी मक्तेदारावर राहिल व तसे आढळल्यास ठेका रद्द केला जाईल व कुठलाही गैरप्रकार घडल्यास त्यात मक्तेदार पूर्णतः जबाबदार राहिल. तसेच याबाबत मक्तेदार स्वतः कायदेशीर कार्यवाही करतील व त्याची माहिती मनपास लेखी स्वरूपात कळवतील.
- ८) उपहारगृहामध्ये कुठलेही प्रकारचे आक्षेपार्ह वर्तन होत नाही हे तपासणेचा अधिकार मनपास राहिल. हयासाठी मा. आयुक्त/अतिरिक्त आयुक्त/उपआयुक्त व संबंधित विभागाचे विभागीय अधिकारी (नाशिक पश्चिम) हे अथवा यांनी अधिकार प्रदान केलेले अधिकारी/कर्मचारी केव्हाही पाहणी करू शकतील. मक्तेदारांनी त्यांना त्याप्रमाणे सहकार्य करणे सक्तीचे राहिल.
- ९) उपहारगृहात चांगल्या दर्जाचे, ताजे व आरोग्यास हानी कारक ठरणार नाही असेच खाद्य पदार्थ तयार करून विक्री करता येईल/ठेवता येईल.
- १०) उपहारगृहातील सर्व वेंटर व इतर कर्मचारी यांना चांगले प्रतीचे गणवेश मक्तेदारास स्वखर्चाने द्यावे लागेल.
- ११) प्रत्येक महिन्याचे भाडे जागा लायसेंस फी सह वस्तु व सेवाकर तसेच इतर शासकीय कर हे मक्तेदारास आगाऊ स्वरूपात प्रत्येक महिन्याच्या ५ तारखेपर्यंत भरावे लागेल.
- १२) मक्तेदारास वापरावयास दिलेली जागा त्यांनी स्वखर्चाने स्वच्छ व निटनेटकी ठेवणे सक्तीचे राहिल.
- १३) दिलेल्या जागेचा उपयोग ठरवून दिलेल्या उद्देशासाठीच केला पाहिजे.



- १४) मक्तेदारास कुठल्याही प्रकारचा पोट भाडेकरी व तत्सम प्रकार करता येणार नाही.
- १५) मक्तेदाराकडून अथवा त्याचे कर्मचा-यांकडून परिसराचे सौंदर्यात बाधा येता कामा नये. तसेच उपहारगृहालगत परिसरात येणारे व्यक्तींना/वाहनांना कुठल्याही प्रकारचा त्रास/नुकसान होता कामा नये.
- १६) मक्तेदाराने व्यवसाय परवाना, इन्कमटॅक्स, क्लिरन्स सर्टिफिकेट, व्यवसाय कर ना-हरकत दाखला इत्यादी आवश्यकतेनुसार परवान्यांची एक प्रत संबंधित विभागीय अधिकारी (नाशिक पश्चिम) यांना देणे बंधनकारक असेल.
- १७) मक्तेदाराकडील कर्मचारी मक्तेदाराचेच अस्थापनेवर असतील त्यांना मनपाकडे केव्हाही व कुठलेही प्रकारची नोकरी करीता हक्क सांगता येणार नाही. याची सर्वस्वी जबाबदारी मक्तेदारास घ्यावी लागेल व कामगार कल्याण कायद्याची संपूर्णतः अंमलबजावणी करून त्याबद्दलची माहिती विहित नमुन्यात मा. कामगार उपायुक्त व महानगरपालिकेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल. तसेच त्याबाबतीत कुठल्याही प्रकारचा वाद उत्पन्न झाल्यास, न्यायालयीन कार्यवाही झाल्यास त्याचा सर्व खर्च मक्तेदारास करावा लागेल.
- १८) मक्तेदारास त्याचे सर्व कर्मचा-यांची सुरक्षा, अपघात घडल्यास वैद्यकीय मदत व विमा सुरक्षा इ. सर्व खर्च करावा लागेल. त्यात मनपावर कुठलीही जबाबदारी नसेल.
- १९) मक्तेदाराने उपहारगृहातील खादय वस्तूंची ठरविलेले दर योग्य असावे व गुणवत्ताही योग्य असावी.
- २०) मक्तेदार पुरवित असलेले सेवेमुळे परिसरात इतरत्र अस्वच्छता होता कामा नये. झाल्यास दंडात्मककार्यवाही केली जाईल.
- २१) मक्तेदाराने त्यांचे सर्व कर्मचा-यांना फोटो असलेले ओळखपत्र देणे सक्तीचे राहिल. सर्व कर्मचा-यांची फोटोसह यादी सुरक्षा रक्षकांकडे ठेवणे आवश्यक आहे.
- २२) मक्तेदाराने बांधकामाचे मुळ रचनेत कुठलाही बदल करून नये व बांधकामास धोका होणार नाही याची काळजी घ्यावी.
- २३) मक्तेदारास उपहारगृहाचे ठिकाणी नाम फलक लावता येईल. परिसरात अन्यत्र कोठेही पुर्व परवानगी शिवाय लावता येणार नाही.
- २४) दिलेल्या जागे व्यतिरिक्त इतर परिसरात मक्तेदाराचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क राहणार नाही. भविष्यात प्रस्तावित आराखड्यात बदल करावयाचा झाल्यास वाढीव मजल्यावरील बांधकामाचा हक्क मनपाने राखून ठेवला आहे.
- २५) अनामत रक्कम रुपये कालिदास कलामंदिराच्या २ उपहारगृहांसाठी प्रत्येकी १,१६,४२४/- (अक्षरी एक लक्ष सोळा हजार चारशे चौवीस रूपये मात्र) व कलादालनातील १ उपहारगृहासाठी १२,२३,०४७/- (अक्षरी बारा लक्ष तेवीस हजार सत्तेचाळीस रूपये मात्र) ठेवणेत आली आहे. सदर रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही.
- २६) कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधि (E.P.F.) नोंदणी दाखला मक्तेदाराकडे नियमानुसार असणे आवश्यक आहे.

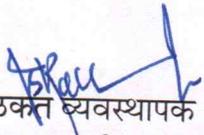


- २७) मासिक जागा लायसेंस फी व त्या व्यातिरिक्त सरकारी करांचा भरणा करणे मक्तेदारावर बंधनकारक राहिल. मात्र मक्ता संपुष्टात आल्यानंतर अशा करांचा भरणा निघाल्यास तो मक्तेदाराच्या मालमत्ता करातून वसूल करण्यात येईल.
- २८) मक्तेदाराने त्यांना देण्यात आलेल्या उपहारगृह स्वतःच चालवावयाचे आहे. उपहारगृहाचे जागेचे कोणत्याही मक्तेदाराने त्यांना देण्यात आलेल्या उपहारगृह स्वतःच चालवावयाचे आहे. उपहारगृहाचे जागेचे प्रकारचे हस्तांतर, पोटभाडेकरी, बक्षिस, गहाणखत असाईनमेंट देता येणार नाही अगर सदर जागा परस्पर दुस-यास बहाल करता येणार नाहीत. तसेच उपहारगृह गाळ्यावर कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही संस्थेकडून अथवा बँकेकडून कर्ज काढता येणार नाही. असे आढळून आल्यास योग्य ती कायदेशिर कार्यवाही करण्याचे अधिकार नाशिक महानगरपालिकेस राहिल.
- २९) महानगरपालिकेस सार्वजनिक हितार्थ अथवा इतर कोणत्याही कारणास्तव सदर जागांची आवश्यकता असल्यास मक्तेदारास नोटीस दिल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत सदर जागा विनाहरकत महानगरपालिकेच्या ताब्यात देण्याचे बंधनकारक आहे.
- ३०) मक्तेदाराने देण्यात आलेल्या जागेत इतर वापर अथवा नुकसान आढळून आल्यास त्याची नुकसान भरपाई मक्तेदाराकडून वसूल करण्यात येईल व सदर जागेची परवानगी व मक्ता रद्द करण्यात येईल.
- ३१) मक्तेदारास देण्यात आलेली जागेबाबत तक्रार व सार्वजनिक वाद निर्माण झाल्यास व सदरची जागा मक्तेदारास नको असल्यास त्याबाबत मक्तेदाराने महानगरपालिकेस ३० (तीस) दिवस अगोदर लेखी कळविणे बंधनकारक आहे. मुदतीत न कळविल्यास सदर जागेची दरमहाची जागा लायसेंस फी भरणे बंधनकारक आहे
- ३२) लायसन्सधारक, फक्त महानगरपालिकेने मान्यता दिलेल्या जागेवरच आणि लायसन्समध्ये उल्लेखिलेल्या कालावधीतच सदर जागेचा वापर करेल व सुव्यवस्थित राहिल हे पाहणे मक्तेदाराची जबाबदारी असेल.
- ३३) उपहारगृह गाळ्याची दरमहा दराप्रमाणे होणारी मासिक जागा लायसेंस फी व त्यावरील कर आगाऊ भरणे बंधनकारक आहे.
- ३४) या सर्व अटी-शर्तीबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास मनपाने ठरविलेला निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहिल.
- ३५) वरील पैकी करारनाम्यातील अटी-शर्तीचा भंग झाल्यास मक्तेदारास मनपा. मार्फत ३० दिवस अगोदर लेखी सुचना देऊन करार रद्द केला जाईल व जागा लाब्यात घेतली जाईल व अनामत रक्कम जप्त करणेत येईल.
- ३६) लिलाव बोली र.रु.१००/- च्या पटीत बोलावी लागेल व किमान तिन बोली आल्याशिवाय लिलाव कायम करण्यात येणार नाही.
- ३७) पोलिस विभागाकडील व नाशिक मनपा अग्नीशमन विभागाकडील सुचनांचे, अटी/शर्तीचे पालन करावे लागेल.
- ३८) जाहिर लिलाव नोटीस मध्ये उपहारगृह गाळा ज्या मोजमापाचा असेल त्या जागेपेक्षा इतर जादा जागेचा वापर करता येणार नाही.

(म.ग.प.)

- ३९) जाहिर लिलावाचे बोली रक्कम प्रमाणे प्रथम तिन महिन्याची जागा लायसेन्स फी व शासकीय करांचा भरणा आगाऊ स्वरूपात लिलावाचे तारखे पासून तिन दिवसात मनपा खजीन्यात भरावी लागेल त्याशिवाय उपहारगृहाचा ताबा मिळणार नाही. तसेच सदर रक्कम मुदतीत न भरल्यास भरलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल व उपहारगृह दुस-या इतर पात्र व्यक्ती/ संस्थेस देण्याची कारवाई करणेत येईल.
- ४०) कोणत्याही प्रकारे नैसर्गिक/ अनैसर्गिक अगर इतर कोणत्याही कारणाने काही नुकसान झाल्यास त्यास महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारच्या नुकसानीस जबाबदार रहाणार नाही.
- ४१) यदा कदाचित काही कारणास्तव लिलाव धारकाने उपहारगृहाचा वापर न केल्यास प्रथम तिन महिन्याची भरलेली जागा लायसेन्स फी व इतर कराची रक्कम परत केली जाणार नाही.
- ४२) उपहारगृहासाठी शासनाकडील अन्न व औषध प्रशासन विभागाकडील आवश्यक तो परवाना घेणे बंधनकारक राहिल.
- ४३) नाशिक महानगरपालिका अंतर्गत असलेल्या मुख्य अग्निशामन विभाग तसेच पोलीस आयुक्तालयाकडील आवश्यक तो परवाना घेणे बंधनकारक राहिल.

वरील पैकी कुठल्याही नियमात आवश्यकतेप्रमाणे बदल करणेचा अथवा अधिक नियमांची भर घालणेचा अधिकार मा. आयुक्त यांना असेल व त्याची अंमलबजावणी करणे मक्तेदारास बंधनकारक असेल. वरील अटीशर्तीपैकी कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास करारनामा तसेच परवानगी रद्द करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांना राहिल.


मिळकत व्यवस्थापक
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक


उपआयुक्त (मिळकत)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक