



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
जाहिरात व परवाने (ना.पश्चिम विभाग)  
पंडीत कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२



नाशिक महानगरपालिका, पश्चिम कार्यालयातील रिक्त गाळ्यांचा लिलावाचा तपशिल व अटी - शर्ती खालीलप्रमाणे नमुद करण्यात येत आहे.

१) शरणपुर अंटोस्किल लगत शॉपिंग सेंटर					
अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
१.	पहिला मजला	गाळानं-१ ९४३ चौ.फुट	सर्वसाधारण	३,००,०००	दि.३१/०३/२०२९
२.	पहिला मजला	गाळा नं-२ ६६० चौ.फुट	सर्वसाधारण	३,००,०००	दि.३१/०३/२०२९
३.	पहिला मजला	गाळा नं-११ ३३४.४२ चौ.फुट	SC/ST/Budd/NT/VJ	१,००,०००	दि.३१/०३/२०२९
४.	पहिला मजला	गाळा नं-१३ ६६० चौ.फुट	सर्वसाधारण	३,००,०००	दि.३१/०३/२०२९
५.	पहिला मजला	गाळा नं-१४ ६६० चौ.फुट	सर्वसाधारण	३,००,०००	दि.३१/०३/२०२९
२) बालाजी कोठ शॉपिंग सेंटर					
अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
६	पहिला मजला	गाळा नं- २, ३, ४, ७, ८ प्रत्येकी १५८ चौ.फुट	गाळा नं.२ SC/ST/Budd/NT/VJगाळा नं. ३, ४, ७, ८ महिला स्वयं सहाय्यता गट	२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
७	पहिला मजला	गाळा नं-०१, ०५ १५५ चौ.फुट	सर्वसाधारण	५०,०००	दि.३१/०३/२०३०
८	पहिला मजला	गाळा नं- १०, १४५ चौ.फुट	सर्वसाधारण	५०,०००	दि.३१/०३/२०३०
३) शिंगाडा तलाव शॉपिंग सेंटर					
अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
९	पहिला मजला	गाळा नं-१ १५३.४० चौ.फुट	SC/ST/Budd/ NT/VJ	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१०	पहिला मजला	गाळा नं-२ १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
११	पहिला मजला	गाळा नं-३ १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१२	पहिला मजला	गाळा नं-८ १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१३	पहिला मजला	गाळा नं-९ १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१४	पहिला मजला	गाळा नं-१० १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१५	दुसरा मजला	गाळा नं-१२ १४२.६० चौ.फुट	SC/ST/Budd/ NT/VJ	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१६	दुसरा मजला	गाळा नं-१४ १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१७	दुसरा मजला	गाळा नं-१९ १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१८	दुसरा मजला	गाळा नं-२० १५३.४० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
१९	दुसरा मजला	गाळा नं-२१ १४८.२२ चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०

२०	दुसरा मजला	गाळा नं-२२ २२०.८० चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	७५०००	दि.३१/०३/२०३०
----	------------	-----------------------------	----------------------------	-------	---------------

४) शरणपुर पालिका बाजार

अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
२१	तळ मजला	गाळा नं -७ १३० चौफुट	दिव्यांग	६५०००	दि.३१/०३/२०३०
२२	तळ मजला	गाळा नं-३८, १३० चौ.फुट	दिव्यांग	६५०००	दि.३१/०३/२०३०
२३	तळ मजला	गाळा नं-४१, १३० चौ.फुट	SC/ST/Budd/ NT/VJ	६५०००	दि.३१/०३/२०३०
२४	पहिला मजला	गाळा नं-१०७, २१९ चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	६५०००	दि.३१/०३/२०३०
२५	पहिला मजला	गाळा नं-१०८, २१५ चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	६५०००	दि.३१/०३/२०३०
२६	पहिला मजला	गाळा नं-१२५, २६१ चौ.फुट	SC/ST/Budd/ NT/VJ	११५०००	दि.३१/०३/२०३०
२७	दुसरा मजला	गाळा नं-२११ २१५ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
२८	दुसरा मजला	गाळा नं-२१२ २१९ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
२९	दुसरा मजला	गाळा नं-२१३ २१९ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३०	दुसरा मजला	गाळा नं-२१५ २७४ चौ.फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३१	दुसरा मजला	गाळा नं-२१६ २७४ चौ.फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३२	दुसरा मजला	गाळा नं-२२१ २५६ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३३	दुसरा मजला	गाळा नं-२२२ २६१ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३४	दुसरा मजला	गाळा नं-२२३ २६१ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३५	दुसरा मजला	गाळा नं-२२४ २६१ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३६	दुसरा मजला	गाळा नं-२२५ २६१ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३७	दुसरा मजला	गाळा नं-२२६ २६१ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०
३८	दुसरा मजला	गाळा नं-२२७ २५६ चौ फुट	सर्वसाधारण	२,२५,०००	दि.३१/०३/२०३०

५) शरणपुर मिनी मार्केट

अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
३९	तळ मजला	गाळा नं-३१ ६३ चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	२००००	दि.३१/०३/२०३०
४०	तळ मजला	गाळा नं-३२ ६३ चौ.फुट	महिला स्वयं सहाय्यता गट	२००००	दि.३१/०३/२०३०

६) के टी एच एम कॉलेजसमोरिल उड्डाणपुलाखालील गाळे

अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
४१	तळ मजला	३ २०४ चौफुट	सर्वसाधारण	४,५०,०००	दि.३१/०३/२०२५

दि. १६/०३/२०२५

७) राजीव गांधी भवन उपहारगृह

अ.क्र.	मजला	गाळा क्रमांक व मोजमाप	आरक्षण	प्रत्येकी सुरक्षा अनामत र.रुपये	मुदत दिनांक
४३	तळ मजला	७०.७८ चौ.मी	सर्वसाधारण	१०००००	दि.३१/०३/२०२५

(नितीमिनेर)

विभागीय अधिकारी (ना.पश्चिम)  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

अटी/ शर्ती

- सदर लिलावात भाग घेणारा हा नाशिक महानगरपालिकेचा करदाता नागरिक असावा व त्याने चालू आर्थिक वर्षे सन २०२३-२४ अखेरपर्यंत महानगरपालिकेचे मालमत्ता कर भरणा केल्याचा पुरावा सादर करूवा. मात्र, करदात्याच्या कुटूंबातील अन्य व्यक्ती भाग घेणारा असल्यास, त्यासाठी करदात्या व्यक्तीचे "ना हरकत प्रमाणपत्र" बंधनकारक राहिल.
- सदर लिलावात भाग घेणाऱ्याचे स्वतःच्या ओळखपत्राची (जसे आधारकार्ड/निवडणूक ओळखपत्र/वाहनपरवाना/पॅनकार्ड इत्यादीपैकी दोन पुरावे) तसेच, रहिवासी पुरावा(जसे मालमत्ता कराची पावती, विद्युत बिल, रेशनकार्ड, बँक पास बुक इत्यादीपैकी दोन पुरावे) छायांकीत प्रत दोन प्रतीत साक्षांकीत करुन सादर करावी लागेल.त्याशिवाय लिलावात भाग घेता येणार नाही.
- उक्त गाळ्यांसमोर दर्शविलेप्रमाणे सुरक्षा अनामत रक्कम लिलावाच्या दिवशी व लिलावापूर्वी रोखीने अगर डिमांड ड्राफने (नाशिक महानगरपालिका, नाशिक या नावाने) भरावी लागेल. त्याशिवाय लिलावात भाग घेता येणार नाही. चेकद्वारे भरणा स्विकारला जाणार नाही.
- सदर लिलावात एका गाळ्याकरीता स्पर्धात्मक दर मिळणेकामी कमीत - कमी तीन प्रतिस्पर्धी लिलावधारक आवश्यक राहिल.
- दिव्यांगासाठी आरक्षित असलेल्या गाळ्यांकरीता भाग घेण्यासाठी मा.सिव्हील सर्जन, नाशिक यांचेकडील अपंगत्वाचे प्रमाणपत्र आवश्यक राहिल.
- महिला स्वयंसहाय्यता बचतगटांसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी बचतगट नोंदणी दाखला अगर बँक पासबुकची छायांकीत प्रत, लिलावात भाग घेणेसाठी अधिकार बहाल केल्याचे बचतगटाच्या ठरावाची प्रत, (पॅनकार्ड असल्यास) इत्यादी कागदपत्रे आवश्यक राहिल.
- अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती आणि विमुक्त जाती/ अनुसूचित जातीतून बौद्ध धर्मांत रुपांतरीत झालेले नागरिक इत्यादींसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी सक्षम प्राधिकांन्यांकडील जातीचा दाखला आवश्यक राहिल.
- दिव्यांग, महिला स्वयंसहाय्यता बचत गट तसेच अनुसूचित जाती/ अनुसूचित जमाती/ भटक्या जमाती आणि विमुक्त जाती/ अनुसूचित जातीतून बौद्ध धर्मांत रुपांतरीत झालेले नागरिक इत्यादींसाठी राखीव असलेल्या गाळ्यांसाठी भाग घेणाऱ्यांना देखील उक्त नमूद अटी-शर्तीतील अ.नं.१, २ व ३ बंधनकारक राहिल.

९. के.टी. एच. एम. कॉलेज समोरील उड्डानपुलाखालील गाळयांमध्ये फक्त शैक्षणिक कामासाठी विद्यार्थ्यांना उपयुक्त व्यवसायासाठी परवानगी राहिल. इतर अन्य कोणताही व्यवसाय करता येणार नाही.
१०. गाळयाची मासिक जागा लायसेन्स फी व्यतिरिक्त शासनाकडील नियमानुसार वस्तु व सेवा कर (GST), मनपाकडील मालमत्ता कर तसेच भविष्यात शासकीय इतर कर लागू झाल्यास ते भरणे बंधनकारक राहिल.
११. सदर जागेचा लिलाव बोली प्रमाणे प्रथम तीन महिन्यांची जागा लायसेन्स फी व इतर कराची रक्कम लिलावाचे तारखेपासून सात दिवसांतरोखीने अगर डिमांड ड्राफ्टने ( नाशिक महानगरपालिका, नाशिक या नावाने) भरावी लागेल. अन्यथा संबंधितांची मनपाकडे जमा असलेली सुरक्षा अनामत जप्त करणेची कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
१२. सदरचे गाळे "आहे त्या स्थितीत, जसे आहे तसे " मासिक जागा लायसेन्स फी व इतर कर भरणेचे तत्वावर दयावयाचे असल्याने, इच्छूकांनी समक्ष जागेवर जाऊन खात्री करून घ्यावी. लिलाव झालेनंतर कुठल्याही प्रकारे तक्रार स्विकारली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
१३. सदर जाहिर लिलाव नोटीस प्रसिध्द करणेपूर्वी ज्या व्यक्ती / संस्था / महिला स्वयंसहाय्यता बचत गट / संघटना यांनी मनपाकडे गाळे मागणीबाबत विनंती अर्ज केलेले असतील, अशा सर्व अर्जदारांनी सदरच्या जाहिर लिलावात मनपा अटी-शर्तीनुसार रितसर सहभागी व्हावे.
१४. या व्यतिरिक्त इतर अटी/ शर्ती लिलावाच्या दिवशी लिलाव वेळेपूर्वी समक्ष वाचून दाखविण्यात येतील व त्या सर्व अटी/ शर्ती लिलावधारकांवर बंधनकारक राहतील.
१५. उपहारगृहा बाबतचे अटी/ शर्ती लिलावाचे वेळेस वाचून सांगण्यात येतील.

सदर लिलाव मान्य करणे अथवा कोणतेही कारण न देता नाकारणे याचा सर्वस्वी अधिकार मा.आयुक्त,मनपा,नाशिक यांचा राहिल. तरी ज्यांना लिलावात भाग घ्यावयाचा असेल त्यांनी वरीलप्रमाणे दर्शविलेल्या दिवशी व तारखेस वेळेवर उपस्थित रहावे.

(नितीन नेर)

विभागीय अधिकारी (ना.पश्चिम)  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

olc