

6011W4/2023

विकास योजना - नाशिक

मौजे नाशिक सर्व्हे नं. ८०६/३क/२अ वरील मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र.३६८-अ "Commercial Complex" हे आरक्षण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत झाल्याबाबत व सुधारित मंजूर विकास योजनेतील उक्त जागेवरील आ.क्र.१९२ "म्युनिसिपल मार्केट" निष्प्रभ झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे.

नगर विकास विभाग
आयुक्त कार्यालय
नाशिक महानगरपालिका
दि. ०६/०६/२०२३
प्रशासक



महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११२२/४७०/प्र.क्र.०५/२०२३/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक: १६ मे, २०२३

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी/इंग्रजी) शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(देवदत्त रहाणे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत-

- १) मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- २) मा. मंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ३) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ४) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ५) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ६) मा. उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ७) मा. उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- ९) संचालक (नगर रचना) तथा सहसचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

प्रति,

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- २) सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ३) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका
नगर विकास विभाग
दि. ०६/०६/२०२३
७४५
७६२३



महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक - १६ मे, २०२३

आदेश

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-११२२/४७०/प्र.क्र.०५/२०२३/नवि-९: ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्र.३७)(यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-११९१/३५/प्र.क्र.८८/नवि-९, दि. २८/०६/१९९३ अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १६/११/१९९३ पासून अंमलात आली होती (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) आणि उक्त विकास योजनेतील वगळलेल्या भागाची विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-११९१/३५/प्र.क्र.८८/नवि-९, दि.१५/०५/१९९५ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २९/०६/१९९५ पासून अंमलात आली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली, मौजे नाशिकयेथील सर्व्हे नं.८०६/३क/२अमधील २२१५.०० चौ.मी. जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिले आहे) त्यालगतच्या इतर जागेसह आ.क्र.३६८अ "Commercial Complex" (एकूण क्षेत्र १७,००० चौ.मी.) करिता (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाकरिता समूचित प्राधिकरण नाशिक महानगरपालिका (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, समूचित प्राधिकरण असलेल्या उक्त प्राधिकरणावर दिनांक ०६/०३/२०१४ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजावून उक्त जागा, उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत संपादन केली नसल्याचे कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या मालकांनी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.१९०६/२०१६ मध्ये दिनांक २१/१२/२०२१ रोजीच्या आदेशान्वये, उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानचे कालावधीत नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राची सुधारित विकास योजना अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र.



टिपीएस-१११६/प्र.क्र.१४०(अ)/२०१६/नवि-९, दि.०९/०१/२०१७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून दि.१/०२/२०१७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त सुधारित विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारित विकास योजनेमध्ये, उक्त जागा इतर जागेसह उक्त प्राधिकरणासाठी आ.क्र.१९२ "म्युनिसिपल मार्केट" (एकूण क्षेत्र २१,७१० चौ.मी.) म्हणून आरक्षित आहे (यापुढे "उक्त सुधारित आरक्षण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जागेवरील, उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे. परिणामतः उक्त सुधारित विकास योजनेतील उक्त जागेवरील उक्त सुधारित आरक्षण निष्प्रभ झाले आहे. अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा सुधारित विकास योजनेतील लगतच्या जमिनीबाबत अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या भूवापरा प्रमाणे जमिन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

१) प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील आरक्षणातून व्यपगत झालेले व परिणामतः सुधारित विकास योजनेतील आरक्षणातून निष्प्रभ झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्या पर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

२) प्रस्तुत आदेश, महाराष्ट्र शासनाच्या, www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखिल करण्यात यावा.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे तालुका, व जिल्हा	जागेचा तपशील व मंजूर विकास योजने मधील आरक्षणाचा तपशील	जागेचा तपशील व सुधारित मंजूर विकास योजने मधील आरक्षणाचा तपशील	मंजूर विकास योजने मधील आरक्षणातून व्यपगत झालेल्या जागेचा तपशील	सुधारित विकास योजने मधील निष्प्रभ झालेले आरक्षण व जागेचा तपशील
१	मौजे नाशिक तालुका जिल्हा नाशिक	स.नं.८०६ (पै) आ.क्र.३६८अ "Commercial Complex" आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र १७००० चौ.मी.	स.नं.८०६ (पै) आ.क्र.१९२ "म्युनिसिपल मार्केट" आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र २१७१० चौ.मी.	स.नं.८०६/३क/२अ आ.क्र.३६८अ "Commercial Complex" मधील २२१५.०० चौ.मी.	स.नं.८०६/३क/२अ आ.क्र.१९२ "म्युनिसिपल मार्केट" मधील २२१५.०० चौ.मी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार



(देवदत्त रहाणे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department,

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated - 16th May 2023

ORDER

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1122/470/C.R.05/2023/UD-9: Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dated 28/06/1993 had Sanctioned the Development Plan of Nashik City (hereinafter referred to as "the Said Development Plan") partly under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and the same had come into force with effect from the 16/11/1993 and the excluded part of the said Development Plan had sanctioned under section 31(1) of the said Act, vide Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dated 15/05/1995 and the same had come into force with effect from the 29/06/1995;

And whereas, in the said Development Plan, as mentioned in the Schedule, land bearing Survey No.806/3C/2A admeasuring 2215.00 sq.mt.of Mouza Nashik Taluka & Dist. Nashik (hereinafter referred to as "the said Land") alongwith adjoining other lands was reserved as Site. No.368A "Commercial Complex" (Total area 17,000.00 sq.mt.) (hereinafter referred to as "the said reservation"). The Appropriate Authority for the said reservation was Municipal Corporation, Nashik (hereinafter referred to as the "said Authority");

And whereas, the said Land had not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the Said Land had, served a notice dated 06/03/2014 under Section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Authority, informing that the said Land has not been acquired by the said Authority, within the stipulated period ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within stipulated time limit from the date of the service of said Notice under sub section (1) of section 127 of the said Act, by the said Authority ;

And whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No.9906/2016, filed by the owner of the said land, vide its order dated 21/12/2021 held that, the said reservation to the extent of the said land stands lapsed, under section 127 of the said Act;

And whereas, in the mean-time the Government of Maharashtra in Urban Development



18/2/23

sanctioned the Revised Development Plan of Nashik City (hereinafter referred to as "the Said Revised Development Plan") partly under section 31(1) of the said Act and the same has come into force with effect from the 09/02/2017;

And whereas, in the said Revised Development Plan, the said land along with adjoining other lands is reserved for the said authority as Site.No.192 "Municipal Market" (Total area 21,710 sq.mt.) (hereinafter referred to as "the said revised reservation");

And whereas, Now it becomes expedient to notify by an Order under Section 127 (2) of the said Act that the said reservation on the said Land, in the said Development Plan has been lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 127 of the said Act, and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, hereby notifies that the said reservation on the said Land stands lapsed from the said Development Plan and Consequently the revised reservation on the said Land, in the said Revised Development Plan has become ineffective. The said Land so released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Revised Development Plan.

- 1) A copy of the part plan showing the details of land released from reservation in the said Development Plan and Consequently the ineffective revised reservation on the said Land, in the said Revised Development Plan vide this order, is available in the office of the Commissioner, Nashik Municipal Corporation, during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- 2) This Order shall also be made available on the Government website: www.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

Sr. No	Mauza, Taluka & District	Details of land & Details of reservation in Sanctioned Development Plan	Details of land & Details of reservation in Sanctioned revised Development Plan	Details of land Lapsed from Reservation in the sanctioned Development Plan	Ineffective reservation in revised Development Plan & Details of land
1	Mouza Nashik Taluka & Dist. Nashik	806 (Pt.) Site No.368A " Commercial Complex " Area 17000 Sq.mt.	806 (Pt.) Site No.192 " Municipal Market " Area 21710 Sq.mt.	S.No.806/3C/2A Area admeasuring 2215.00 Sq.mt. out of Site No.368A " Commercial Complex "	S.No.806/3C/2A Area admeasuring 2215.00 Sq.mt. out of Site No.192 " Municipal Market "

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Deodatta Rahane)
Section Officer to Government